



**Администрация
Ардатовского муниципального округа
Нижегородской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.03.2025

№ 428

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным Законом от 25.10.2001 №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», учитывая ходатайство ПАО «Россети Центр и Приволжье» администрация Ардатовского муниципального округа Нижегородской области **постановляет:**

1. Установить публичный сервитут, в интересах ПАО «Россети Центр и Приволжье», общей площадью 3264 кв.м. в целях строительства КВЛ-10-0,4 кВ и ТП-10/0,4 кВ от оп.№196 ЛЭП-1014 ПС Стексово.

2. Сведения о лице, на основании ходатайства которого принято решение об установлении публичного сервитута – ПАО «Россети Центр и Приволжье» ОГРН 1075260020043, ИНН 5260200603, адрес местонахождения: г. Нижний Новгород, ул.Рождественская, д.33.

3. Утвердить границы публичного сервитута в соответствии с прилагаемой схемой границ сервитута на кадастровом плане территории, общей площадью 3264 кв.м. (Приложение 1).

4. Кадастровые номера земельных участков (при их наличии), описание местоположения земельных участков, в отношении которых испрашивается публичный сервитут:

1) часть земельного участка с кадастровым номером 52:51:0900015:222, площадью 244 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, Ардатовский р-н;

2) часть земельного участка с кадастровым номером 52:51:0900015:16, площадью 36 кв.м., местоположение: Нижегородская область, р-н Ардатовский, дор.0110;

3) часть земельного участка с кадастровым номером 52:51:0900015:63, площадью 2566 кв.м., местоположение: Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир н.п. Идеал. Участок находится примерно в 3,10 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., р-н Ардатовский;

4) часть земельного участка с кадастровым номером 52:51:0130008:1, площадью

272 кв.м., местоположение: Нижегородская область, Ардатовский район, вблизи с. Хохлово;

5) часть земельного участка с кадастровым номером 52:51:0130008:9, площадью 146 кв.м., местоположение: Российская Федерация, Нижегородская область, р-н Ардатовский, в 3 км восточнее с. Хохлово.

5. Обоснованием необходимости установления публичного сервитута является договор об осуществлении технологического присоединения электрическим сетям.

6. Срок публичного сервитута – 49 (сорок девять) лет.

7. Срок, в течение которого использование указанной в настоящем постановлении части земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута (при возникновении таких обстоятельств) – 6 месяцев.

8. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

9. Владелец публичного сервитута обязан привести части земельных участков в состояние, пригодное для их использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее, чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут (п.8 ст.39.50 Земельного кодекса РФ).

10. Рекомендовать ПАО «Россети Центр и Приволжье» заключить с правообладателями земельных участков, указанных в п. 4 настоящего постановления, соглашения об осуществлении публичного сервитута.

11. Плата за публичный сервитут, устанавливаемый в отношении земельных участков, указанных в п.4 настоящего постановления, рассчитывается и вносится владельцем публичного сервитута ПАО «Россети Центр и Приволжье» в соответствии со статьей 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п.6 ст.39.46 ЗК РФ публичный сервитут, установленный на земельный участок с кадастровым номером 52:51:0130008:9 является безвозмездным, ввиду того, что правообладатель данного земельного участка (Петров Роман Николаевич) является стороной договора о подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения, в целях исполнения которого установлен публичный сервитут

12. Настоящее постановление об установлении публичного сервитута может быть оспорено правообладателем земельного участка в суд до истечения тридцати дней со дня получения в соответствии с пунктом 8 статьи 39.47 Земельного Кодекса РФ правообладателем земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

13. Администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области в течение 5 рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

13.1. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав;

13.2. Направить владельцу публичного сервитута копию настоящего постановления.

14. Публичный сервитут считается установленным со дня внесения сведений о нем в Единый государственный реестр недвижимости.

15. Отделу организационно-кадровой работы администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области обеспечить:

15.1. официальное опубликование настоящего постановления в газете «Наша жизнь»;

15.2. обнародование настоящего постановления путем размещения на информационных стендах, расположенных:

- в помещении администрации Ардатовского муниципального округа, расположенного по адресу: Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д.28;

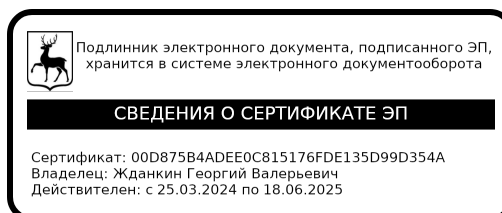
- в помещении муниципального бюджетного учреждения культуры «Межпоселенческая библиотечная система» Ардатовского муниципального округа, расположенном по адресу: Нижегородская область, Ардатовский муниципальный округ, р.п. Ардатов, ул. Ленина, д. 35;

- в помещениях, занимаемых территориальными отделами администрации Ардатовского муниципального округа.

15.3. размещение настоящего постановления на официальном сайте администрации Ардатовского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: <https://ardatov.nobl.ru>.

16. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Ардатовского муниципального округа Нижегородской области, начальника управления финансов.

Глава местного самоуправления



Г.В.Жданкин